

## ПРОТОКОЛ № 16/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Коммунистический, 52 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 18.30 ч. присутствовали собственники помещений Корниенко Т.С. кв.7; Скуратович Н.Н. кв.54

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 76 квартир, нежилых – 442,4 кв.м.

Приняли решение – 68 собственника из 39 квартир. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3125,4 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2490,6 кв.м, нежилых – 442,4 кв.м. Площадь жилых муниципальных помещений – 192,4 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений – 1590,3 кв.м. – 50,31% голосов, нежилых – 160,3 кв.м - 5,13 %.

Собственники помещений жилых и нежилых, обладающие голосами в количестве 55,44 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Корниенко Т.С.кв.7 **«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Скуратович Н.Н. кв.54 **«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** Корниенко Т.С.кв.7

**«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:**

1. Скуратович Н.Н. кв.54 **«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Слесарёва А.Л.кв.37 **«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3. Кузмина Ж.В. кв.75 **«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

4. Харламов Е.В.кв.61 **«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 2 от 06.10.2014 г. «За» ( 5,92 %), «Против» (47,78 %) голосов, «Воздержались» ( 1,74%) голосов.

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 7 от 31.10.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 2 от 06.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 2 от 06.10.2014 в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (51,95 %), «Против» (1,75%) голосов, «Воздержались» (1,74 %) голосов

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 2 от 06.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 2 от 06.10.2014 г. в новой редакции:

« Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 2 от 06.10.2014 г. в новой редакции

«За» (51,95 %), «Против» (1, 75 %) голосов, «Воздержались» ( 1,74 %) голосов

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 2 от 06.10.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,32 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (45,8 1 %), «Против» ( 6,54 %) голосов, «Воздержались» (3,09 %) голосов

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,32 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.: ремонт лестничной клетки, всего- 80 000 руб., 2,13 руб.

«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в 2019 г.: ремонт лестничной клетки, всего- 80 000 руб., 2,13 руб.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (47,55 %), «Против» (6,54%) голосов, «Воздержались» (1,35%) голосов

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,45 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» (1,00 %) голосов

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (53,69 %), «Против» (1,75 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель В.В. Корень - Коренько П.С.

Секретарь К.Б. Золотухина - Золотухина Н.Н.